

## コミュニティスペース貸出しに関する利用規約

シャポー市川の「むすぶば」「たべるば」は、株式会社グローバルポイント(以下「当社」といいます)が管理運営するコミュニティスペースです。当社は主にマルシェや各種ワークショップ、セミナー、打合せ、展示会、試写会などを目的としてスペースを貸出します。以下の各項目はコミュニティスペースの貸出しに関する利用規約(以下「本規約」といいます)です。必ず内容をよく理解し、全てにご了承の上、お申込みください。

### 1. 利用時間

利用時間には準備や後片付けを含めた入室から退出までのすべての時間を含みます。利用終了後は退出前に必ず利用前の状態まで原状回復してください。退出時間になりましたら、すみやかに退出をお願い致します。また、利用時間は30分単位での貸出しと致します。時間延長につきましては、30分単位で延長料金をご請求致します。ただし、次の利用者に支障が発生する場合など、延長をお断りする場合がありますので予めご了承ください。

### 2. 利用に関する事前了承事項

本規約における利用とは、コミュニティスペースの当社の貸出しによる利用を許可することであって、排他的な占有権を利用者に認めるものではありません。以上より、利用者は、コミュニティスペースの定期的な利用が長期に渡る場合であっても借地借家法の適用は受けず賃借権は発生しないことを予め承するものとします。

### 3. 貸出しにあたっての制限

利用者にあたって、以下の各項目に該当する行為は禁止とします。違反した場合、当社の判断で申込の取り消しや利用停止の処置をとる場合があります。この場合に生じる利用者のいかなる損害に対しても、当社は一切の責任を負いません。

- ① 他者に当コミュニティスペースの利用許可の全部または一部の譲渡あるいは貸付けをすること
- ② 申込時の利用目的と実際の利用内容が著しく異なる、または利用申込書のご記入内容に、偽りがあると当社が判断した場合。
- ③ 公の秩序または善良な風俗を害する恐れがあるなど、内容が当社の方針に添わない場合。
- ④ 許認可もしくは資格が必要なことを、許認可もしくは資格がない状態で実施する場合。
- ⑤ 危険物の持込、または危険物の持ち込みにより人身事故、建物・スペース・備品等を破損・汚損・紛失等が発生させた場合。

- ⑥ 展示および装飾施工上、許可無く会場内に穴をあけたり、強粘着テープ等を張ったりした場合。
- ⑦ 音、振動、臭気の発生等により、周囲に迷惑を及ぼす、またはその恐れがある場合。
- ⑧ 来場者数が当コミュニティスペースの許容範囲を超え、周囲に迷惑を及ぼすと判断した場合。
- ⑨ 未成年者のみでのご利用の場合。(未成年者のご利用時は、保護者・責任者の同伴をお願いします。)
- ⑩ 指定場所以外で喫煙が発覚した場合。(建物内は全面禁煙です)
- ⑪ 大規模地震対策措置法により、警戒宣言が発令された場合。
- ⑫ 関係法令、関係官公庁の指示に反する行為がある場合。
- ⑬ 所定の期日までに利用料金の支払がなされなかった場合。
- ⑭ 当社からの注意に従わず、改善が見られない場合。
- ⑮ 本規約に違反すると当社が判断した場合。
- ⑯ その他当コミュニティスペースの管理運営上、支障があると当社が判断した場合。

#### 4. 利用申込方法

- ① コミュニティスペースの空き状況をご確認の上、WEBサイトの予約フォームよりお申込みください。
- ② 仮予約期間は最大2週間です。期間内にご利用の採否をご連絡ください。仮予約から2週間を経過した場合や、ご利用予定日の1週間前になってもご連絡いただけない場合、仮予約は解除させていただきます。
- ③ ご利用予定日の1週間前までに、利用料をお支払いください。当社による入金確認をもちまして、予約確定といたします。
- ④ コミュニティスペース利用中は、責任者は必ず常駐してください。
- ⑤ 当日発生する追加使用料、追加備品使用料等は後日請求書をお送りさせていただきますので、2週間以内にお支払いください。

#### 5. 支払方法

利用料はコミュニティスペース料金表をご覧ください。お支払いは事前に当社の指定する銀行振込か、会場での現金支払いのみとなります。申込確定後、利用予定日の1週間前までに利用料をお支払いください。恐れ入りますが振込手数料については利用者でご負担をお願いいたします。当社にてご入金を確認できましたら予約確定のご連絡をいたします。期日までにお支払いがない場合はキャンセルとさせていただきます。領収書が必要な場合は、その旨事前にご連絡ください。

## 6. 利用申込キャンセル

お申込後、やむを得ない理由によりご予約をキャンセルされる場合は、速やかにメールまたは、お電話にてご連絡をお願い致します。キャンセル手数料は、キャンセル後7日以内に弊社にお持ちいただくか、別途振込先をご案内いたしますのでお振込み願います。その際の振込手数料は、利用者様でご負担ください。ただし、利用日の変更については変更可能な場合1回に限り無料で承ります。

キャンセル手数料:

ご利用日1週間前より:ご利用料金の30%

ご利用日前日:ご利用料金の50%

ご利用日当日:ご利用料金の100%

## 7. その他注意事項

コミュニティスペースの利用に関して利用者は、次の各号をご注意ください。

- ① コミュニティスペースの保安全管理や安全確保のため当社が必要と判断した場合は、利用時間中でも当社スタッフがスペース内に立ち入ることがあります。
- ② 利用終了後は利用前の状態まで原状回復してください。
- ③ ごみ等は全てお持ち帰りください。処分をご希望の場合は、必ず分別した上、別途処理料金¥500/45L(税別)にて承ります。
- ④ 利用事後確認時において新たに発見した損傷箇所については、利用者の責任によって損害を賠償していただきます。
- ⑤ 利用の有無に関わらず、本規約に反すると当社が判断した場合は、利用を取り消し致します。この場合、受領した利用料金は、返金致しません。
- ⑥ コミュニティスペース利用期間中は、ご利用者側の責任の下に防災・防犯等の安全管理を行ってください。当社が必要と判断した場合には、使用中であっても荷物や機材等の移動をお願いする場合があります。
- ⑦ 利用者は来場者や関係者の安全のために、非常時に備えて、非常口、防災設備の位置や利用方法等を予め熟知してください。利用時にコミュニティスペース内の確認をお願い致します。
- ⑧ 盲導犬、介助犬以外の動物の入場はご遠慮ください。
- ⑨ コミュニティスペース内で写真や動画を撮影する場合は、事前に当社にご相談ください。

## 8. 免責及び損害賠償

・当施設利用中に利用者や来場者がお持ち込みになられた物(貴重品を含む)等の盗難、破損事故については、その原因の如何を問わず当社は一切の責

任を負いません。

・当コミュニティスペース内の建造物、設備、什器、貸出備品等を毀損、汚損、紛失させた場合、または、利用者が本規約の記載事項に反したことにより当社が損害を被った場合、利用者はその損害を賠償するものとします。

・天災や事故、関係各省庁からの指導、及びコミュニティスペース利用に伴う人身事故等のあらゆる事件・事故等の、当社の責に帰さない事由により、やむを得ずコミュニティスペースの利用が停止もしくは遅延となった場合でも、当社は利用者や来場者に生じた損害を賠償する責を負いません。

・コミュニティスペース内の機材故障等など、当社の責に帰すべき事由により、利用者が損害を被り、その損害の賠償を当社に請求した場合は、受領した料金を限度として、賠償するものとします。ただし、利用者の損害の内、機会損失等の逸失利益については、その損害の責任を負いません。

#### 9. 反社会的勢力の排除

利用者は、自己(当日利用する他の来場者も含みます)が暴力団、暴力団員、暴力団関係企業、暴力団関係者、その他の反社会的勢力 に該当しないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを確約するものとします。なお、利用者が当該確約に違反した場合、当社は、事前に通知せずに、当該利用者によるコミュニティスペースの利用停止を行うことができるものとします。この場合、当該利用者(当日利用する他の利用者も含みます)に損害が生じた場合でも、当社は一切責任を負わないものとします。

#### 10. 管轄裁判所

本規約に関する一切の訴訟は、訴額に応じて、東京地方裁判所または東京簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

#### 11. 規約の変更

当社は、本規約を予告なく任意に変更することができます。

以上

2019年6月1日作成

株式会社グローバルポイント